

Estado da Bahia

Praça Nossa Senhora da Conceição, 04 – Centro – CEP 48760000 Fone: (75) 3266-2144 e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br

LEI N° 035.

Define a Planta Genérica de Valores para o Município de Araci - BA, e dá outras providências.

A Prefeita do Município de Araci, Estado da Bahia: Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono na forma da Lei Orgânica Municipal e da Constituição Federal, a seguinte Lei.

Art. 1°. Fica definida a Planta Genérica de Valores para o Município de Araci - BA.

Parágrafo Único. Os valores tipificados no caput do artigo são os constantes nas Tabelas I, II, III, IV e V, que determinam o valor unitário padrão e seus respectivos fatores de correção, anexa a presente, que fazem parte integrante desta Lei.

- Art. 2°. As Tabelas ora aprovadas servirão de base de cálculo para o Imposto Predial e Territorial Urbano IPTU e para o Imposto sobre a Transmissão de Bens e Imóveis ITBI.
- \$ 1°. Os valores constantes nas tabelas I e II, quando utilizadas como base de cálculo do Imposto Predial Territorial Urbano IPTU, sofrerão uma redução de 50% (cinqüenta por cento) em 2010, 25% (vinte e cinco por cento) em 2011, e a partir de 2012 serão utilizados os valores reais das tabelas sem descontos.
- § 2°. Os valores da Tabela V, são exclusivos para base de cálculo do ITBI Imposto Sobre a Transmissão de Bens e Imóveis da Zona Rural.
- Art. 3°. Considera-se imóvel popular, aqueles que possuem a área igual ou inferior à $50~\text{m}^2$ de construção e terreno.
 - Art. 4°. Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação.
 - Art. 5°. Revogam-se as disposições em contrário.

GABINETE DA PREFEITURA, em 31 de dezembro de 2009.

MARIA EDNEIDE TORRES SILVA PINHO PREFEITA MUNICIPAL

ADILSON DA SILVA PINHO SECRETÁRIO MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

1





Estado da Bahia

Praça Nossa Senhora da Conceição, 04 – Centro – CEP 48760000 Fone: (75) 3266-2144 e-mail: <u>gabinete@araci.ba.gov.br</u>

TABELA	VUP- VALOR UNITÁRIO PADRÃO- TERRENO	R\$/m²
I		
	Praça da Conceição	60,00
Rua	José Pinheiro	60,00
Rua	Joaquim Pinheiro	60,00
Avenida	Aracaju	60,00
Travessa	José tiburcio	60,00
Rua	Isais Alves	60,00
Rua	José Tiburcio	60,00
Rua	Luis Magno	60,00
Rua	Amerino Oliveira Lima	60,00
Rua	2 de Julho	60,00
Rua	7 de Setembro	60,00
Rua	Leonor Pinheiro	60,00
Rua	Barão de Jeremoabo	60,00
Rua	Mobral	60,00
Rua	Projetada 97	60,00
Rua	Projetada 98	60,00
Rua	Anfilofio de Menezes	60,00
Rua	José Roque	60,00
Rua	Projetada 62	60,00
	Praça Erasmo Oliveira de Carvalho	60,00
Rua	José Bonifacio	60,00
Rua	Virginio Oliveira Lima	60,00
Rua	Padre Julio Fiorentino	60,00
Rua	8 de Dezembro	60,00
Rua	João Bispo de Moura	60,00
Rua	José Severo de Moura	60,00
Avenida	Edvaldo Paraíso	60,00
Rua	Emilio Ferreira Mota	60,00
Rua	José Mota	60,00
Rua	Domiciano Oliveira	60,00
Rua	Prisco Paraíso de Carvalho	60,00
Rua	Praça Monsenhor Carlos Olympus	60,00
Rua	Francisco Ferreira	60,00
Rua	Olívio Cunha	60,00
Rua 🔏	Praça José Ferreira	60,00
Rua	Ipiranga	60,00
Travessa	15 de Novembro	60,00
,	Calçadão 21 de Abril	60,00
Rua	Antonio Oliveira Mota	60,00
Rua	Vicente Ferreira	60,00
Rua	3 de Maio	60,00
Rua	Edistio Mota	60,00
	Calçadão Nazário Ferreira	60,00
Rua	Emilio Ferreira Mota	60,00
Travessa	Domiciano Oliveira Mota	60,00



Estado da Bahia

Praça Nossa Senhora da Conceição, 04 – Centro – CEP 48760000 Fone: (75) 3266-2144 e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br

Tollet (70) 0200 21:10 man. <u>Swo moto (w) arabito</u>		re rice and go i lor
Travessa	Francisco Xavier	60,00
Rua	Candido Honorato Anunciação	60,00
Rua	Manoel Justiniano Barreto	60,00
Rua	Praça da Nação	60,00
Rua	Ezequiel Dias Barreto	60,00

Tabela I	VUP- Valor Unitário Padrão- Terreno	R\$/m²
	Bairro - Município	
Rua	Manoel Fidelis	45,00
Travessa	Manoel Fidelis	45,00
Rua	Gustavo ferreira	45,00
Rua	Edite Ferreira	45,00
Rua	João Pastor	45,00
Rua	Germina de Jesus	45,00
Rua	Gregório Cruz	45,00
Rua	Evaristo Carvalho	45,00

Tabela I	VUP- Valor Unitário Padrão- Terreno	R\$/m²
	Bairro - Cascalheira	
Rua	Martiniano Oliveira	45,00
Rua	Luiz Alvino	45,00
Rua	Goiás	45,00
Rua	Nicolau Lira	45,00
Rua	João Batista	45,00
Rua	Princesa Isabel	45,00
Tvr	Tiradentes	45,00
Rua	Tiradentes	45,00
Rua	D. Pedro I	45,00
Rua	Maria Lidia de Oliveira	45,00
Rua	Amélia Ramos	45,00
Rua	Torquato Moreira	45,00
Rua	Adauto Pinheiro	45,00
Rua	Alto Grande	45,00
Rua	Jose Rocha	45,00
Rua	Irmã Dulce	45,00
Rua	Belo Monte	45,00
Rua	Durval Pinto	45,00
Rua	K	45,00
Rua 🔏	P	45,00
Rua 🦳	0	45,00
Rua	, Ń	45,00
Rua	M	45,00
Rua	Eustaquio Miranda	45,00
Travessa	Nicolau Lira	45,00

Tabela I	VUP- Valor Unitário Padrão Terreno	R\$/m²
	Bairro - Tiracolo	
Rua	Edvaldo Boa Ventura	50,00
Travessa	7 de Setembro	60,00





Estado da Bahia

Praça Nossa Senhora da Conceição, 04 – Centro – CEP 48760000 Fone: (75) 3266-2144 e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br

Avenida	7 de Setembro	50,00
Rua	Nicolau Tolentino	50,00
Rua	Maria Teíu	50 , 00
Travessa	Nicolau Tolentino	50,00

Tabela I	VUP- Valor Unitário Padrão Terreno	R\$/m²
	Bairro - Felicidade	
Rua	Andre Batista	45,00
Rua	Solar Santana	45,00
Rua	Padre Osvaldo	45,00
Rua	Erasmo de Oliveira Carvalho	45,00
Rua	Pio 12	45,00
Rua	Pio 13	45,00
Rua	Duque de Caxias	45,00
Rua	Caio moura	45,00
Rua	Jose Pedro de carvalho	45,00
Rua	Egidio Ferreira	45,00

Tabela I	VUP- valor Unitário Padrão Terreno	R\$/m²
	Bairro - Guarani	
Rua	Irineu Santana	45,00
Rua	Pedro oliveira Lima	45,00
Rua	Venceslau Quintino	45,00
Rua	Jose oliveira Lima	45,00
Travessa	Irineu Santana	45,00

Tabela I	VUP- Valor Unitário Padrão Terreno	R\$/m²
	Bairro - SÃO JOÃO	
Rua	Mulungu	45,00
Rua	Guarani	45,00
Rua	Vicente Ferreira	45,00

Tabela I	VUP- Valor Unitário Padrão Terreno	R\$/m²
	Bairro - COQUEIRO	
Av	Carlos Mota	45,00
Rua	Osvaldo Ribeiro Pinho	45,00
Rua	Telmo Carvalho	45,00
Rua	Jonas Pastor	45,00
Rua 🗸	João Paulo primeiro	45,00
Rua 🦳	Lindaura Oliveira Carvalho	45,00
Rua	Joaquim Freire	45,00
Rua	Prisco Paraíso de Carvalho	45,00
Rua	Da França	45,00
Rua	Jose Secundino	45,00
Rua	Marcioniria Silva	45,00
Rua	Do Cajueiro	45,00
Rua	Domiciano Oliveira	45,00
Rua	João Pereira	45,00
Rua	São Jose	45,00



Estado da Bahia

Praça Nossa Senhora da Conceição, 04 – Centro – CEP 48760000 Fone: (75) 3266-2144 e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br

	1010: (75) 3200 2111 6 man: <u>gaomete(te)are</u>	
Rua	Belo Horizonte	45,00
Rua	Rodolfo Pinheiro	45,00
Rua	Maria Guilhermina de carvalho	45,00
Rua	Jose Brigido	45,00
Avenida	Carlos Mota	45,00
Rua	Manaus	45,00
Rua	Movo Horizonte	45,00
Rua	Sossego	45,00
Rua	Jose Lisboa	45,00
Rua	Jose Salvador	45,00
Rua	Rio de Janeiro	45,00
Travessa	Maria Pinho	45,00
Avenida	Antonio Carlos Magalhães	45,00
Travessa	Maria Pinho	45,00
Rua	Napoleão Basto	45,00
Rua	Jose Mota	45,00
Rua	Osvaldo Ribeiro Pinho	45,00
Rua	Otavio Barreto	45,00
Rua	Tucano	45,00
Rua	Jardim natal	45,00
Rua	Professora Maria de lurde	45,00

Tabela	VUP- VALOR UNITÀRIO PADRÃO - TERRENO	R\$/m²
	Bairro - BOMBINHA	
Rua	Jose Alves	45,00
Rua	Bombinha	45,00
Rua	Cleriston Andrade	45,00
Rua	Jose Calombi	45,00
Rua	Terra Vermelha	45,00
Rua	Jorge Pinheiro	45,00
Rua	Expedito Pinheiro	45,00
Rua	Lomanto Junior	45,00
Rua	Olavo Bilac	45,00
Rua	Marechal Rondon	45,00
Rua	Maria Angélica	45,00
Rua	Ângelo Pastor	45,00
Rua	Regalinho	45,00
Rua	Antolino Pinheiro	45,00
Rua	Edilson Reis	45,00
Rua	Jose Moreira Carvalho	45,00
Rua	Joaquim Pinheiro Neto	45,00
Rua	Jose Lisboa Oliveira	45,00
Rua	Jose p Bispo	45,00
Rua	Casemiro de Abreu	45,00
Rua	Benjamin Barreto	45,00
Rua	Barra do Vento	45,00





Estado da Bahia

Praça Nossa Senhora da Conceição, 04 – Centro – CEP 48760000 Fone: (75) 3266-2144 e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br

TABELA II

FATORES DE CORREÇÃO PARA TERRENOS

SITUAÇÃO DA QUADRA	PERCENTUAL
Meio de quadra	1
Esquina mais de uma	1
frente	
Encravado	0,8
gleba	0,6
vila	0,9
aglomerado	0,5

Meio de quadra	1	
Esquina mais de uma	1	*
frente		
Encravado	0,8	
gleba	0,6	
vila	0,9	
aglomerado	0,5	
	<u> </u>	
TOPOGRAFIA	PERCENTUAL	
Plano	1	
Aclive	0,8	, y
Declive	0,8	
Irregular	0,7	Y
		=

PEDOLOGIA	PERCENTUAL
Inundável	0,7
Firme	1
Alagado	0,6
Combinação dos demais	1

TABELA III

TABELA	VUP- VUP- VALOR UNITÁRIO PADRÃO -	R\$/m²
III	CONSTRUÇÕES	
	Bairro - Centro	
Praça	Nossa Senhora da Conceição	60,00
Rua	Jose Pinheiro	60,00
Rua	Joaquim Pinheiro	60,00
Avenida	Aracaju	60,00
Travessa	Jose Tibúrcio	60,00
Rua	Isais Alves	60,00
Rua	José Tibúrcio	60,00
Rua	Luiz Magno	60,00
Rua	Amerino Oliveira Lima	60,00
Rua	2 de Julho	60,00
Rua	7 de Setembro	60,00
Rua	Leonor Pinheiro	60,00
Rua	Barão de Jeremoabo	60,00
Rua	Mobral	60,00
Rua	Projetada 97	60,00



Estado da Bahia

Praça Nossa Senhora da Conceição, 04 – Centro – CEP 48760000 Fone: (75) 3266-2144 e-mail: <u>gabinete@araci.ba.gov.br</u>

Rua Projetada 98 60,00 Rua Anfilofio de Menezes 60,00 Rua Jose Roque 60,00 Rua Projetada 62 60,00 Praça Erasmo oliveira de carvalho 60,00 Rua Jose Bonifacio 60,00 Rua Virginio Oliveira Lima 60,00 Rua Padre Júlio Fiorentino 60,00 Rua Padre Júlio Fiorentino 60,00 Rua João Bispo de Moura 60,00 Rua João Bispo de Moura 60,00 Rua Jose Severo de Moura 60,00 Avenida Edvaldo Paraíso 60,00 Rua Emilio Ferreira 60,00 Rua Jose Mota 60,00 Rua Jose Mota 60,00 Rua Prisco Paraíso de Carvalho 60,00 Rua Prisco Paraíso de Carvalho 60,00 Praça Monsenhor Carlos Olympus 60,00 Rua Francisco Ferreira Mota 60,00 Rua Francisc			
Rua Jose Roque 60,00 Rua Projetada 62 60,00 Praça Erasmo oliveira de carvalho 60,00 Rua Jose Bonifacio 60,00 Rua Virginio Oliveira Lima 60,00 Rua Padre Júlio Fiorentino 60,00 Rua 8 de Dezembro 60,00 Rua João Bispo de Moura 60,00 Rua Jose Severo de Moura 60,00 Rua Jose Severo de Moura 60,00 Rua Emilio Ferreira 60,00 Rua Emilio Ferreira 60,00 Rua Emilio Ferreira 60,00 Rua Domiciano Oliveira 60,00 Rua Prisco Paraíso de Carvalho 60,00 Praça Monsenhor Carlos Olympus 60,00 Rua Francisco Ferreira Mota 60,00 Rua Francisco Ferreira Mota 60,00 Rua Ipiranga 60,00 Travessa 15 de Novembro 60,00 Calçadão 21 de Abril	Rua	Projetada 98	60,00
Rua Projetada 62 60,00 Praça Erasmo oliveira de carvalho 60,00 Rua Jose Bonifacio 60,00 Rua Virginio Oliveira Lima 60,00 Rua Padre Júlio Fiorentino 60,00 Rua 8 de Dezembro 60,00 Rua João Bispo de Moura 60,00 Rua Jose Severo de Moura 60,00 Rua Edvaldo Paraíso 60,00 Rua Edvaldo Paraíso 60,00 Rua Prisco Paraíso 60,00 Rua Prisco Paraíso de Carvalho 60,00 Praça Monsenhor Carlos Olympus 60,00 Rua Francisco Ferreira Mota 60,00 Rua Francisco Eerreira Mota 60,00 Rua	Rua	Anfilofio de Menezes	60,00
Praça Erasmo oliveira de carvalho 60,00 Rua Jose Bonifacio 60,00 Rua Virginio Oliveira Lima 60,00 Rua Padre Júlio Fiorentino 60,00 Rua 8 de Dezembro 60,00 Rua João Bispo de Moura 60,00 Rua Jose Severo de Moura 60,00 Avenida Edvaldo Paraíso 60,00 Rua Dose Severo de Moura 60,00 Avenida Edvaldo Paraíso 60,00 Rua Dose Severo de Moura 60,00 Rua Emilio Ferreira 60,00 Rua Dose Severo de Moura 60,00 Rua Jose Severo de Moura 60,00 Rua Domiciano Oliveira 60,00 Rua Driscorreira 60,00 Rua Prisco Mora 60,00 Rua Praça Monsenhor Carlos Olympus 60,00 Rua Ferreira 60,00 Rua Tipraques 60,00 Rua Tipra	Rua	Jose Roque	60,00
Rua Jose Bonifacio 60,00 Rua Virginio Oliveira Lima 60,00 Rua Padre Júlio Fiorentino 60,00 Rua Bade Dezembro 60,00 Rua João Bispo de Moura 60,00 Rua Jose Severo de Moura 60,00 Avenida Edvaldo Paraíso 60,00 Rua Emilio Ferreira 60,00 Rua Jose Mota 60,00 Rua Domiciano Oliveira 60,00 Rua Domiciano Oliveira 60,00 Rua Prisco Paraíso de Carvalho 60,00 Praça Monsenhor Carlos Olympus 60,00 Rua Francisco Ferreira Mota 60,00 Rua Olívio Cunha 60,00 Praça Jose Ferreira 60,00 Rua Tpiranga 60,00 Travessa 15 de Novembro 60,00 Rua Antonio Oliveira Mota 60,00 Rua Edistio Mota 60,00 Rua Emilio Ferreira Mota	Rua	Projetada 62	60,00
Rua Virginio Oliveira Lima 60,00 Rua Padre Júlio Fiorentino 60,00 Rua 8 de Dezembro 60,00 Rua João Bispo de Moura 60,00 Rua Jose Severo de Moura 60,00 Rua Edvaldo Paraíso 60,00 Rua Emilio Ferreira 60,00 Rua Domiciano Oliveira 60,00 Rua Prisco Paraíso de Carvalho 60,00 Rua Prisco Paraíso de Carvalho 60,00 Praça Monsenhor Carlos Olympus 60,00 Rua Francisco Ferreira Mota 60,00 Rua Olívio Cunha 60,00 Praça Jose Ferreira 60,00 Rua Ipiranga 60,00 Travessa 15 de Novembro 60,00 Calçadão 21 de Abril 60,00 Rua Antonio Oliveira Mota 60,00 Rua Edistio Mota 60,00 Rua Edistio Mota 60,00 Calçadão Nazário Ferneira 60,00 </td <td>Praça</td> <td>Erasmo oliveira de carvalho</td> <td>60,00</td>	Praça	Erasmo oliveira de carvalho	60,00
Rua Padre Júlio Fiorentino 60,00 Rua 8 de Dezembro 60,00 Rua João Bispo de Moura 60,00 Rua Jose Severo de Moura 60,00 Rua Edvaldo Paraíso 60,00 Rua Emilio Ferreira 60,00 Rua Domiciano Oliveira 60,00 Rua Prisco Paraíso de Carvalho 60,00 Praça Monsenhor Carlos Olympus 60,00 Rua Francisco Ferreira Mota 60,00 Rua Olívio Cunha 60,00 Praça Jose Ferreira 60,00 Rua Ipiranga 60,00 Rua Ipiranga 60,00 Travessa 15 de Novembro 60,00 Calçadão 21 de Abril 60,00 Rua Antonio Oliveira Mota 60,00 Rua Edistio Mota 60,00 Rua Edistio Mota 60,00 Rua Emilio Ferreira Mota 60,00 Travessa Domiciano Oliveira Mota 60,00	Rua	Jose Bonifacio	60,00
Rua 8 de Dezembro 60,00 Rua João Bispo de Moura 60,00 Rua Jose Severo de Moura 60,00 Avenida Edvaldo Paraíso 60,00 Rua Emilio Ferreira 60,00 Rua Jose Mota 60,00 Rua Domiciano Oliveira 60,00 Rua Prisco Paraíso de Carvalho 60,00 Praça Monsenhor Carlos Olympus 60,00 Rua Francisco Ferreira Mota 60,00 Rua Olívio Cunha 60,00 Praça Jose Ferreira 60,00 Rua Ipiranga 60,00 Travessa 15 de Novembro 60,00 Calçadão 21 de Abril 60,00 Rua Antonio Oliveira Mota 60,00 Rua Vicente Ferreira 60,00 Rua Edistio Mota 60,00 Rua Emilio Ferreira Mota 60,00 Travessa Domiciano Oliveira Mota 60,00 Travessa Francisco Xavier 60,00	Rua	Virginio Oliveira Lima	60,00
Rua João Bispo de Moura 60,00 Rua Jose Severo de Moura 60,00 Avenida Edvaldo Paraíso 60,00 Rua Emilio Ferreira 60,00 Rua Jose Mota 60,00 Rua Domiciano Oliveira 60,00 Rua Prisco Paraíso de Carvalho 60,00 Praça Monsenhor Carlos Olympus 60,00 Rua Francisco Ferreira Mota 60,00 Rua Olívio Cunha 60,00 Praça Jose Ferreira 60,00 Rua Ipiranga 60,00 Rua Ipiranga 60,00 Calçadão 21 de Abril 60,00 Rua Antonio Oliveira Mota 60,00 Rua Vicente Ferreira 60,00 Rua Edistio Mota 60,00 Rua Emilio Ferreira Mota 60,00 Travessa Domiciano Oliveira Mota 60,00 Travessa Francisco Xavier 60,00 Rua Candido Honorato Anunciação 60	Rua	Padre Júlio Fiorentino	60,00
Rua Jose Severo de Moura 60,00 Avenida Edvaldo Paraíso 60,00 Rua Emilio Ferreira 60,00 Rua Jose Mota 60,00 Rua Domiciano Oliveira 60,00 Rua Prisco Paraíso de Carvalho 60,00 Praça Monsenhor Carlos Olympus 60,00 Rua Francisco Ferreira Mota 60,00 Rua Olívio Cunha 60,00 Praça Jose Ferreira 60,00 Rua Ipiranga 60,00 Rua Ipiranga 60,00 Travessa 15 de Novembro 60,00 Calçadão 21 de Abril 60,00 Rua Antonio Oliveira Mota 60,00 Rua Vicente Ferreira 60,00 Rua Edistio Mota 60,00 Calçadão Nazário Ferreira 60,00 Rua Emilio Ferreira Mota 60,00 Travessa Domiciano Oliveira Mota 60,00 Travessa Francisco Xavier 60,00	Rua	8 de Dezembro	60,00
Avenida Edvaldo Paraíso 60,00 Rua Emilio Ferreira 60,00 Rua Jose Mota 60,00 Rua Domiciano Oliveira 60,00 Rua Prisco Paraíso de Carvalho 60,00 Praça Monsenhor Carlos Olympus 60,00 Rua Francisco Ferreira Mota 60,00 Rua Olívio Cunha 60,00 Praça Jose Ferreira 60,00 Rua Ipiranga 60,00 Travessa 15 de Novembro 60,00 Calçadão 21 de Abril 60,00 Rua Antonio Oliveira Mota 60,00 Rua Vicente Ferreira 60,00 Rua Edistio Mota 60,00 Calçadão Nazário Ferreira 60,00 Rua Emilio Ferreira Mota 60,00 Travessa Domiciano Oliveira Mota 60,00 Travessa Francisco Xavier 60,00 Rua Candido Honorato Anunciação 60,00 Rua Manoel Justiniano Barreto 6	Rua	João Bispo de Moura	60,00
Rua Emilio Ferreira 60,00 Rua Jose Mota 60,00 Rua Domiciano Oliveira 60,00 Rua Prisco Paraíso de Carvalho 60,00 Praça Monsenhor Carlos Olympus 60,00 Rua Francisco Ferreira Mota 60,00 Rua Olívio Cunha 60,00 Praça Jose Ferreira 60,00 Rua Ipiranga 60,00 Travessa 15 de Novembro 60,00 Calçadão 21 de Abril 60,00 Rua Antonio Oliveira Mota 60,00 Rua Vicente Ferreira 60,00 Rua Edistio Mota 60,00 Calçadão Nazário Ferreira 60,00 Rua Emilio Ferreira Mota 60,00 Travessa Francisco Xavier 60,00 Rua Candido Honorato Anunciação 60,00 Rua Manoel Justiniano Barreto 60,00	Rua	Jose Severo de Moura	60,00
Rua Jose Mota 60,00 Rua Domiciano Oliveira 60,00 Rua Prisco Paraíso de Carvalho 60,00 Praça Monsenhor Carlos Olympus 60,00 Rua Francisco Ferreira Mota 60,00 Rua Olívio Cunha 60,00 Praça Jose Ferreira 60,00 Rua Ipiranga 60,00 Travessa 15 de Novembro 60,00 Calçadão 21 de Abril 60,00 Rua Antonio Oliveira Mota 60,00 Rua Vicente Ferreira 60,00 Rua Edistio Mota 60,00 Calçadão Nazário Ferreira 60,00 Rua Emilio Ferreira Mota 60,00 Travessa Domiciano Oliveira Mota 60,00 Travessa Francisco Xavier 60,00 Rua Candido Honorato Anunciação 60,00 Rua Manoel Justiniano Barreto 60,00	Avenida	Edvaldo Paraíso	60,00
Rua Domiciano Oliveira 60,00 Rua Prisco Paraíso de Carvalho 60,00 Praça Monsenhor Carlos Olympus 60,00 Rua Francisco Ferreira Mota 60,00 Rua Olívio Cunha 60,00 Praça Jose Ferreira 60,00 Rua Ipiranga 60,00 Travessa 15 de Novembro 60,00 Calçadão 21 de Abril 60,00 Rua Antonio Oliveira Mota 60,00 Rua Vicente Ferreira 60,00 Rua Edistio Mota 60,00 Rua Edistio Mota 60,00 Rua Emilio Ferreira Mota 60,00 Travessa Domiciano Oliveira Mota 60,00 Travessa Francisco Xavier 60,00 Rua Candido Honorato Anunciação 60,00 Rua Manoel Justiniano Barreto 60,00 Praça Nação 60,00	Rua	Emilio Ferreira	60,00
Rua Prisco Paraíso de Carvalho 60,00 Praça Monsenhor Carlos Olympus 60,00 Rua Francisco Ferreira Mota 60,00 Rua Olívio Cunha 60,00 Praça Jose Ferreira 60,00 Rua Ipiranga 60,00 Travessa 15 de Novembro 60,00 Calçadão 21 de Abril 60,00 Rua Antonio Oliveira Mota 60,00 Rua Vicente Ferreira 60,00 Rua Edistio Mota 60,00 Rua Edistio Mota 60,00 Rua Emilio Ferreira Mota 60,00 Travessa Domiciano Oliveira Mota 60,00 Travessa Francisco Xavier 60,00 Rua Candido Honorato Anunciação 60,00 Rua Manoel Justiniano Barreto 60,00 Praça Nação 60,00	Rua	Jose Mota	60,00
Praça Monsenhor Carlos Olympus 60,00 Rua Francisco Ferreira Mota 60,00 Rua Olívio Cunha 60,00 Praça Jose Ferreira 60,00 Rua Ipiranga 60,00 Travessa 15 de Novembro 60,00 Calçadão 21 de Abril 60,00 Rua Antonio Oliveira Mota 60,00 Rua Vicente Ferreira 60,00 Rua 3 de Maio 60,00 Rua Edistio Mota 60,00 Calçadão Nazário Ferreira 60,00 Rua Emilio Ferreira Mota 60,00 Travessa Domiciano Oliveira Mota 60,00 Travessa Francisco Xavier 60,00 Rua Candido Honorato Anunciação 60,00 Rua Manoel Justiniano Barreto 60,00 Praça Nação 60,00	Rua	Domiciano Oliveira	60,00
Rua Francisco Ferreira Mota 60,00 Rua Olívio Cunha 60,00 Praça Jose Ferreira 60,00 Rua Ipiranga 60,00 Travessa 15 de Novembro 60,00 Calçadão 21 de Abril 60,00 Rua Antonio Oliveira Mota 60,00 Rua Vicente Ferreira 60,00 Rua 3 de Maio 60,00 Rua Edistio Mota 60,00 Calçadão Nazário Ferreira 60,00 Rua Emilio Ferreira Mota 60,00 Travessa Domiciano Oliveira Mota 60,00 Travessa Francisco Xavier 60,00 Rua Candido Honorato Anunciação 60,00 Rua Manoel Justiniano Barreto 60,00 Praça Nação 60,00	Rua	Prisco Paraíso de Carvalho	<i>></i> 60,00
Rua Olívio Cunha 60,00 Praça Jose Ferreira 60,00 Rua Ipiranga 60,00 Travessa 15 de Novembro 60,00 Calçadão 21 de Abril 60,00 Rua Antonio Oliveira Mota 60,00 Rua Vicente Ferreira 60,00 Rua 3 de Maio 60,00 Rua Edistio Mota 60,00 Calçadão Nazário Ferreira 60,00 Rua Emilio Ferreira Mota 60,00 Travessa Domiciano Oliveira Mota 60,00 Travessa Francisco Xavier 60,00 Rua Candido Honorato Anunciação 60,00 Rua Manoel Justiniano Barreto 60,00 Praça Nação 60,00	Praça	Monsenhor Carlos Olympus	60,00
Praça Jose Ferreira 60,00 Rua Ipiranga 60,00 Travessa 15 de Novembro 60,00 Calçadão 21 de Abril 60,00 Rua Antonio Oliveira Mota 60,00 Rua Vicente Ferreira 60,00 Rua 3 de Maio 60,00 Rua Edistio Mota 60,00 Calçadão Nazário Ferreira 60,00 Rua Emilio Ferreira Mota 60,00 Travessa Domiciano Oliveira Mota 60,00 Travessa Francisco Xavier 60,00 Rua Candido Honorato Anunciação 60,00 Rua Manoel Justiniano Barreto 60,00 Praça Nação 60,00	Rua	Francisco Ferreira Mota	60,00
Rua Ipiranga 60,00 Travessa 15 de Novembro 60,00 Calçadão 21 de Abril 60,00 Rua Antonio Oliveira Mota 60,00 Rua Vicente Ferreira 60,00 Rua 3 de Maio 60,00 Rua Edistio Mota 60,00 Calçadão Nazário Ferreira 60,00 Rua Emilio Ferreira Mota 60,00 Travessa Domiciano Oliveira Mota 60,00 Travessa Francisco Xavier 60,00 Rua Candido Honorato Anunciação 60,00 Rua Manoel Justiniano Barreto 60,00 Praça Nação 60,00	Rua	Olívio Cunha	60,00
Travessa 15 de Novembro 60,00 Calçadão 21 de Abril 60,00 Rua Antonio Oliveira Mota 60,00 Rua Vicente Ferreira 60,00 Rua 3 de Maio 60,00 Rua Edistio Mota 60,00 Calçadão Nazário Ferreira 60,00 Rua Emilio Ferreira Mota 60,00 Travessa Domiciano Oliveira Mota 60,00 Travessa Francisco Xavier 60,00 Rua Candido Honorato Anunciação 60,00 Rua Manoel Justiniano Barreto 60,00 Praça Nação 60,00	Praça	Jose Ferreira	60,00
Calçadão 21 de Abril 60,00 Rua Antonio Oliveira Mota 60,00 Rua Vicente Ferreira 60,00 Rua 3 de Maio 60,00 Rua Edistio Mota 60,00 Calçadão Nazário Ferreira 60,00 Rua Emilio Ferreira Mota 60,00 Travessa Domiciano Oliveira Mota 60,00 Travessa Francisco Xavier 60,00 Rua Candido Honorato Anunciação 60,00 Rua Manoel Justiniano Barreto 60,00 Praça Nação 60,00	Rua	Ipiranga	60,00
Rua Antonio Oliveira Mota 60,00 Rua Vicente Ferreira 60,00 Rua 3 de Maio 60,00 Rua Edistio Mota 60,00 Calçadão Nazário Ferreira 60,00 Rua Emilio Ferreira Mota 60,00 Travessa Domiciano Oliveira Mota 60,00 Travessa Francisco Xavier 60,00 Rua Candido Honorato Anunciação 60,00 Rua Manoel Justiniano Barreto 60,00 Praça Nação 60,00	Travessa	15 de Novembro	60,00
Rua Vicente Ferreira 60,00 Rua 3 de Maio 60,00 Rua Edistio Mota 60,00 Calçadão Nazário Ferreira 60,00 Rua Emilio Ferreira Mota 60,00 Travessa Domiciano Oliveira Mota 60,00 Travessa Francisco Xavier 60,00 Rua Candido Honorato Anunciação 60,00 Rua Manoel Justiniano Barreto 60,00 Praça Nação 60,00		Calçadão 21 de Abril	60,00
Rua 3 de Maio 60,00 Rua Edistio Mota 60,00 Calçadão Nazário Ferreira 60,00 Rua Emilio Ferreira Mota 60,00 Travessa Domiciano Oliveira Mota 60,00 Travessa Francisco Xavier 60,00 Rua Candido Honorato Anunciação 60,00 Rua Manoel Justiniano Barreto 60,00 Praça Nação 60,00	Rua	Antonio Oliveira Mota	60,00
RuaEdistio Mota60,00Calçadão Nazário Ferreira60,00RuaEmilio Ferreira Mota60,00TravessaDomiciano Oliveira Mota60,00TravessaFrancisco Xavier60,00RuaCandido Honorato Anunciação60,00RuaManoel Justiniano Barreto60,00PraçaNação60,00	Rua	Vicente Ferreira	60,00
Calçadão Nazário Ferreira60,00RuaEmilio Ferreira Mota60,00TravessaDomiciano Oliveira Mota60,00TravessaFrancisco Xavier60,00RuaCandido Honorato Anunciação60,00RuaManoel Justiniano Barreto60,00PraçaNação60,00	Rua	3 de Maio	60,00
RuaEmilio Ferreira Mota60,00TravessaDomiciano Oliveira Mota60,00TravessaFrancisco Xavier60,00RuaCandido Honorato Anunciação60,00RuaManoel Justiniano Barreto60,00PraçaNação60,00	Rua	Edistio Mota	60,00
TravessaDomiciano Oliveira Mota60,00TravessaFrancisco Xavier60,00RuaCandido Honorato Anunciação60,00RuaManoel Justiniano Barreto60,00PraçaNação60,00		Calçadão Nazário Ferreira	60,00
TravessaFrancisco Xavier60,00RuaCandido Honorato Anunciação60,00RuaManoel Justiniano Barreto60,00PraçaNação60,00	Rua	Emilio Ferreira Mota	60,00
RuaCandido Honorato Anunciação60,00RuaManoel Justiniano Barreto60,00PraçaNação60,00	Travessa	Domiciano Oliveira Mota	60,00
RuaManoel Justiniano Barreto60,00PraçaNação60,00	Travessa	Francisco Xavier	
RuaManoel Justiniano Barreto60,00PraçaNação60,00	Rua	Candido Honorato Anunciação	60,00
	Rua		
	Praça	Nação	60,00
rud 1220gater bras barreco	Rua	Ezequiel Dias Barreto	60,00

Tabela	VUP- Valor Unitário Padrão- Construção	R\$/m²
III		
4	Bairro - Município	
Rua	Manoel Fidelis	45,00
Travessa	Manoel Fidelis	45,00
Rua	Gustavo Ferreira	45,00
Rua	Edite Ferreira	45,00
Rua	João Pastor	45,00
Rua	Germina de Jesus	45,00
Rua	Gregório Cruz	45,00
Rua	Evaristo Carvalho	45,00

ſ	ela	Tabela	VUP-	Valor	Unitário	Padrão-	Construção	R\$/m²	





Estado da Bahia

Praça Nossa Senhora da Conceição, 04 – Centro – CEP 48760000 Fone: (75) 3266-2144 e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br

III		
	Bairro - Cascalheira	
Rua	Martiniano Oliveira	45,00
Rua	Luiz Alvino	45,00
Rua	Goiás	45,00
Rua	Nicolau Lira	45,00
Rua	João Batista	45,00
Rua	Princesa Isabel	45,00
Tvr	Tiradentes	45,00
Rua	Tiradentes	45,00
Rua	D. Pedro I	45,00
Rua	Maria Lidia de Oliveira	45,00
Rua	Amélia Ramos	45,00
Rua	Torquato Moreira	45,00
Rua	Adauto Pinheiro	45,00
Rua	Alto Grande	45,00
Rua	Jose Rocha	45,00
Rua	Irmã Dulce	45,00
Rua	Belo Monte	45,00
Rua	Durval Pinto	45,00
Rua	K	45,00
Rua	P	45,00
Rua	0	45,00
Rua	N	45,00
Rua	M	45,00
Rua	Eustaquio Miranda	45,00
Travessa	Nicolau Lira	45,00

Tabela	VUP- Valor Unitário Padrão- Construção	R\$/m²	
III			
	Bairro - Tiracolo		
Rua	Edvaldo Boa Ventura	45,00	
Travessa	7 de Setembro	45,00	
Avenida	7 de Setembro	45,00	
Rua	Nicolau Tolentino	45,00	
Rua	Maria Teíu	45,00	
Travessa	Nicolau Tolentino	45,00	

Tabela III	VUP- Valor Unitário Padrão- Construção	R\$/m²
	Bairro - Felicidade	
Rua	Andre Batista	45,00
Rua	Solar Santana	45,00
Rua	Padre Osvaldo	45,00
Rua	Erasmo de Oliveira Carvalho	45,00
Rua	Pio 12	45,00
Rua	Pio 13	45,00
Rua	Duque de Caxias	45,00
Rua	Caio moura	45,00





Estado da Bahia

Praça Nossa Senhora da Conceição, 04 – Centro – CEP 48760000 Fone: (75) 3266-2144 e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br

Rua	Jose Pedro de Carvalho	45,00
Rua	Egidio Ferreira	45,00

Tabela III	VUP- Valor Unitário Padrão - Construção	R\$/m²
	Bairro - Guarani	
Rua	Irineu Santana	45,00
Rua	Pedro Oliveira Lima	45,00
Rua	Venceslau Quintino	45,00
Rua	Jose Oliveira Lima	45,00
Travessa	Irineu Santana	45,00
rua	Irineu Santana	45,00

Tabela III	VUP- Valor Unitário Padrão - Construção	R\$/m²
	Bairro - SÃO JOÃO	\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\
Rua	Mulungu	45,00
Rua	Guarani	45,00
Rua	Vicente Ferreira	45,00

Tabela III	VUP- Valor Unitário Padrão - Construção	R\$/m²
	Bairro - COQUEIRO	
Avenida	Carlos Mota	45,00
Rua	Osvaldo Ribeiro Pinho	45,00
Rua	Telmo Carvalho	45,00
Rua	Jonas Pastor	45,00
Rua	João Paulo Primeiro	45,00
Rua	Lindaura Oliveira Carvalho	45,00
Rua	Joaquim Freire	45,00
Rua	Prisco Paraíso de Carvalho	45,00
Rua	Da França	45,00
Rua	Jose Secundino	45,00
Rua	Marcioniria Silva	45,00
Rua	Do Cajueiro	45,00
Rua	Domiciano Oliveira	45,00
Rua	João Pereira	45,00
Rua	São Jose	45,00
Rua	Belo Horizonte	45,00
Rua	Rodolfo Pinheiro	45,00
Rua	Maria Guilhermina de carvalho	45,00
Rua	Jose Brigido	45,00
Avenida	Carlos Mota	45,00
Rua	Manaus	45,00
Rua	Movo Horizonte	45,00
Rua	Sossego	45,00
Rua	Jose Lisboa	45,00
Rua	Jose Salvador	45,00
Rua	Rio de Janeiro	45,00



Araci

Estado da Bahia

Praça Nossa Senhora da Conceição, 04 – Centro – CEP 48760000 Fone: (75) 3266-2144 e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br

Travessa	Maria Pinho	45,00
Avenida	Antonio Carlos Magalhães	45,00
Travessa	Maria Pinho	45,00
Rua	Napoleão Basto	45,00
Rua	Jose Mota	45,00
Rua	Osvaldo Ribeiro Pinho	45,00
Rua	Otavio Barreto	45,00
Rua	Tucano	45,00
Rua	Jardim Natal	45,00
Rua	Professora Maria de Lurdes	45,00

Tabela	VUP- VALOR UNITÁRIO PADRÃO - CONSTRUÇÕES	R\$/m²
III		
	Bairro - BOMBINHA	
Rua	Jose Alves	45,00
Rua	Bombinha	45,00
Rua	Cleriston Andrade	45,00
Rua	Jose Calombi	45,00
Rua	Terra Vermelha	45,00
Rua	Jorge Pinheiro	45,00
Rua	Expedito Pinheiro	45,00
Rua	Lomanto Junior	45,00
Rua	Olavo Bilac	45,00
Rua	Marechal Rondon	45,00
Rua	Maria Angélica	45,00
Rua	Ângelo Pastor	45,00
Rua	Regalinho	45,00
Rua	Antolino Pinheiro	45,00
Rua	Edilson Reis	45,00
Rua	Jose Moreira Carvalho	45,00
Rua	Joaquim Pinheiro Neto	45,00
Rua	Jose Lisboa Oliveira	45,00
Rua	José Bispo	45,00
Rua	Casemiro de Abreu	45,00
Rua	Benjamin Barreto	45,00
Rua	Barra do Vento	45,00

TABELA IV FATOR DE CORREÇÃO PARA CONSTRUÇÕES

ALINHAMENTO	PERCENTUAL
ALINHADA	1,00
RECUADA	1,10

POSICIONAMENTO	PERCENTUAL
ISOLADA	1,00
CONJUGADA	0,90
GEMINADA	0,80

SITUACAO UNIDDADE	PERCENTUAL
-------------------	------------



Estado da Bahia

Praça Nossa Senhora da Conceição, 04 – Centro – CEP 48760000 Fone: (75) 3266-2144 e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br

	10110. (70)020	o 21110 man. <u>540</u>
CONSTRUIDA		
FRENTE		1,00
FUNDOS	•	0,90

COBERTURA	PERCENTUAL
PALHA/ZINCO	0,50
CIMENTO AMIANTO	0,70
TELHA DE BARRO	1,00
LAJE	1,10
ESPECIAL	1,20

TELHA DE BARRO	1,00	
LAJE	1,10	
ESPECIAL	1,20	
PAREDES	PERCENTUAL	
SEM	0,40	
TAIPA	0,30	
ALVENARIA	1,00	
CONCRETO	1,00	
MADEIRA	1,00	
FORRO	PERCENTUAL	
CEM	0 00	

FORRO	PERCENTUAL
SEM	0,80
MADEIRA	1,00
ESTUQUE	0,70
LAJE	1,10
CHAPAS	0,60

	,	- Tenans
REVESTIMENTO PRINCIPAL	FACHADA	PERCENTUAL
SEM		0,70
REBOCO	191	1,00
CERAMICA		1,10
MADEIRA		1,00
ESPECIAL		1,20

INSTALAÇÃO SANITÁRIA	PERCENTUAL
SEM	0,80
INST. SIMPLES	0,90
MAIS DE UMA INTERNA	1,00
INTERNA COMPLETA	1,00

PISO	PERCENTUAL
TERRA BATIDA	0,50
CIMENTO	0,60
CERAMICA/MOSAICO	1,00
TÁBUAS	1,10
TACO	1,10
M. PLASTICA	1,10
ESPECIAL	1,20

INSTALAÇÃO	ET ÉTIDT CA	PERCENTUAL
INSIATAČAO	PTFIKICH	PERCENTUAL

11





Estado da Bahia

Praça Nossa Senhora da Conceição, 04 – Centro – CEP 48760000 Fone: (75) 3266-2144 e-mail: <u>gabinete@araci.ba.gov.br</u>

7		10110. (75) 520	o zi i i c man. <u>saor</u>
	SEM	`	0,80
	APARENTE		0,90
	EMBUTIDA		1,00

ESTRUTURA	PERCENTUAL
ALVENARIA	1,00
MADEIRA	0,90
METÁLICA	1,00
CONCRETO	1,00

Tabela V	VUP- VALOR UNITÁRIO PADRÃO - IMÒVEIS	R\$/Tarefa*
	RURAIS	
	Pedra Alta	700,00
	Sem Freio	400,00
	Queimada Grande	400,00
	Pedra do Serrote	400,00
	Serra Branca	600,00
	Barreira	650,00
	João Vieira	650,00
	Tapuio	650 , 00
	Tinguí	350,00
	Rufino	300,00
	Caldeirão	320,00
	Retirada	300,00
	Laranjeira	450,00
	Bela Vista	400,00
	Campo do Eloi	400,00
	Palmeira	400,00
	Barbosa	500,00
	Tanque Cavado	300,00
	Perpetua	450,00
	Guerra	300,00
	Barreiro Preto	300,00
	Lagoa do Boi	300,00
	Lagoa da Laje	300,00
	Bomba	300,00
	Nazaré	300,00
	Queimadinha	250,00
α	Jacu	350,00
07	Curtiço	300,00
	Lagoa da Onça	300,00
,	Queimada do Borge	300,00
	Poço do Capim	300,00
	Maria José	300,00
	Pau de Rato	300,00
	Duas Estradas	300,00
	Várzea da Pedra	450,00
	Lagoa Escura	300,00
	Caldeirão Novo	400,00



Estado da Bahia

Praça Nossa Senhora da Conceição, 04 – Centro – CEP 48760000 Fone: (75) 3266-2144 e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br

	gabinete@araci.ba.gov.br
Lajinha	300,00
Roça de Dentro	300,00
Miranda	300,00
Bento	300,00
Umburaninha	300,00
Pereira	300,00
Balaio	300,00
Jurema	300,00
Rua da Palha	300,00
Lagoa do Curral	300,00
Lagoa dos Cavalos	300,00
Gitirana	300,00
Ribeira	300,00
Rejeito	300,00
	Roça de Dentro Miranda Bento Umburaninha Pereira Balaio Jurema Rua da Palha Lagoa do Curral Lagoa dos Cavalos Gitirana

^{*}Tarefa = 66 m x 66 m = 4.356 m² = 2,3 hectare. *Hectare = 100 m x 100 m = 10.000 m²